



אויסטיקע 100 לב

- בלמס -

מטא"ר / אגף תמיכה לוגיסטית  
מחלקת בינוי נכסים  
מדור תחזוקת מבנים ומערכות  
טלפון: 08-9125590  
פקס: 02-5898764  
ד' בניסן, התשפ"א  
17 מרץ 2021  
סימוכין: 29562921



**ועדת המכרזים**

רמ"ד תחזוקת מבנים  
רמ"ד רכז לוגיסטי ופרט  
יועמי"ש מב"ן

**הנדון: פטור ספק יחיד - חברת אלקטרה בנייה בע"מ - אחזקת מתקן מרחב אילת**

1. פרוייקט הקמת מרחב אילת עתיד להסתיים בחודשיים הקרובים והמתקן אמור להימסר לקראת חודש מאי 2021.
  2. המחלקה המקצועית סיימה להכין את מסמכי המכרז לתחזוקת המבנה והמכרז צפוי להתפרסם במהלך חודש אפריל.
  3. על מנת לשמור על רציפות תפקודית של המתקן ומערכותיו, נדרש מענה למתן שירותי אחזקה לתקופת הביניים החל ממסירת המתקן ועד לתחילת עבודה עם הזוכה במכרז לטווח הארוך.
  4. המחלקה סבורה שבנסיבות העניין הנכון ביותר, משיקולי יעילות והן משיקולי מקצועיות יהיה לבצע את התחזוקה באמצעות הקבלן שהקים את המתקן ומכיר היטב את כלל המבנים והמערכות המצויים בו ואף אמור לתת את שירותי הבדק למתקן במשך 3 השנים הבאות ויוכל להעביר את מסירת המבנה לזוכה במכרז בצורה חלקה וקלה.
- ביצוע תחזוקה ע"י קבלן אחר למשך תקופה קצרה לא יהיה נכון/יעיל בנסיבות העניין משום שעד שהקבלן החדש ילמד ויכיר את המתקן ומערכותיו תסתיים תקופת הפטור בעוד שקבלן החקמה מכיר ממילא את המתקן ומערכותיו.
- זאת ועוד, ביצוע התחזוקה באמצעות קבלן החקמה, עשוי למנוע טענות למתן יתרון במידה וביצוע התחזוקה ייעשה באמצעות קבלן אחר אשר יתמודד במכרז.
5. לאור האמור, מבקשת המחלקה להתקשר עם חברת אלקטרה בנייה, בפטור ממכרז פומבי, למשך 4 חודשים, החל מתאריך 1.5.21 ועד לתאריך 31.8.21 או עד להוצאת הזמנה לזוכה במכרז, המוקדם מבין השניים, בסך של 128,000 ש"ח בתוספת מע"מ (סה"כ 149,760 ש"ח).

בברכה,

רפ"ק חמוטל סבג, עו"ד  
ר' חו' תחזוקת מבנים